

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Комсомольская д. 4**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Комсомольская д. 4**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого 2021г.	
			Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>58 799,39</b>
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м <sup>2</sup>	847,97	1,24	1 049,53
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	847,97	1,24	1 049,53
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м <sup>3</sup>	85,69	264,76	22 687,28
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,48	9 412,57
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,48	9 412,57
Укрепление шиферных листов	м <sup>2</sup>	422,00	12,60	5 317,20
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	697,00	1,76	1 226,72
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	348,00	0,81	281,88
Окраска металлических ограждений, поручней	м <sup>2</sup>	370,00	0,81	299,70
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	204,00	1 162,80
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	8 896,56	2 046,21
Окраска металл двери	м <sup>2</sup>	348,00	7,05	2 453,40
Работа МШТС	м/ч	1200,00	2,00	2 400,00
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>124 817,10</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>99 415,00</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	17,00	1 845,01
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	42,63	60 561,31
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	7,61	10 810,46
смена вентиляей	шт	331,13	6,00	1 986,77
смена сгонов	шт.	225,02	4,00	900,09
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø25 мм)	п.м.	485,53	9,00	4 369,75
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 750,00	9 712,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13 238,00	4 633,30
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
регулировка цо	стояк	79,00	8,00	632,00
установка муфт д 20( работа 2ч/ч, мат -15,62руб) ст	шт	90,73	2,00	181,46
установка муфт д 15( работа 1ч/ч, мат-л 12,14 руб) ст	шт	297,86	2,00	595,72
отвод д 20	шт	560,19	2,00	1 120,38
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>25 402,10</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	7 194,80	6 043,63
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40

Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	3,48	1 400,31
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	3,48	1 492,79
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	3,48	19,82
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	3,48	158,53
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	3,48	3 193,67
смена предохранителя	шт.	1068,06	2,00	2 136,12
смена светильника с лампой накаливания	шт.	599,00	1,00	599,00
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	2,00	288,00
смена выключателя о/у	шт.	225,00	2,00	450,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	6,00	876,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>183 616,49</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,481		61811,19
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3478,01			
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,700		70951,40
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,730		72203,49
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		17487,43
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		52587,51
7.3. Работы по обслуживанию узла управл.теплоэнергии	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,300		22607,07
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				107887,56
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>589 152,15</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>601158,63</b>